



Centro di Ricerca  
Sperimentazione e Formazione  
in Agricoltura "Basile Caramia"

DIREZIONE E COORDINAMENTO

**Avviso Pubblico per l'affidamento dell'appalto dei lavori edili necessari al recupero, restauro e risanamento conservativo del complesso edilizio denominato Masseria Ferragnano/Villa Caramia sito in Locorotondo (BA) cofinanziato nell'ambito del PNRR - M1C3 Turismo e Cultura - Misura 2 "Rigenerazione piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.2: "Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale".**

**CUP B17B22000950004**

**CIG 9675017C97**

### **ART. 1 – OGGETTO, NATURA E DURATA**

Il presente Avviso ha per oggetto il recupero, restauro e risanamento conservativo del complesso edilizio denominato **Masseria Ferragnano/Villa Caramia** sito in agro di Locorotondo (BA) alla via Cisternino n.281, censito nel catasto fabbricati al fg. 43, p.lla 293, sub.1-2-3.

Detto intervento è da realizzarsi nell'ambito del progetto finanziato sul **PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" Investimento 2.2: "Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale"**, fino ad un importo massimo di Euro 150.000,00, come da provvedimento Determina Dirigenziale di ammissione a finanziamento n. 201 del 7 dicembre 2022 e successivo atto d'obbligo.

La tipologia dei lavori da realizzarsi è specificata nei Computi Metrici (Allegati 1 e 2) e nel Grafico Progettuale (Allegato 3) di cui al presente Avviso.

L'Amministrazione Aggiudicatrice è il Centro di Ricerca, Sperimentazione e Formazione in Agricoltura "Basile Caramia", avente sede in Via Cisternino, 281, CAP 70010 Locorotondo (BA). Sito web: [www.crsfa.it](http://www.crsfa.it).

La documentazione e tutte le altre condizioni tecniche e contrattuali saranno visibili, previo appuntamento telefonico, presso la sede del CRSFA (referente: Dott. Pasquale Venerito tel. 348/8404558), a partire dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente Avviso dalle ore 10:00 alle ore 12:30 di ciascun giorno lavorativo (escluso il sabato) fino alle ore 12:30 del giorno precedente a quello fissato per la scadenza. La consultazione della documentazione è obbligatoria a pena esclusione.

Non sono ammesse varianti progettuali in sede di offerta.

L'importo complessivo dei lavori è di **€ 173.208,71 di cui € 169.744,53 soggetti a ribasso d'asta ed € 3.464,18 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**



**Centro di Ricerca  
Sperimentazione e Formazione  
in Agricoltura "Basile Caramia"**  
DIREZIONE E COORDINAMENTO

## **ART. 2 CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE**

Possono partecipare al presente Avviso Pubblico le imprese edili in possesso di una esperienza professionale almeno **biennale**, iscritte alla camera di commercio. Le suddette imprese devono possedere oltre ai requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs n.50/2016 e smi, i seguenti requisiti di **idoneità professionale**:

- a) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio per attività corrispondente all'oggetto della prestazione da affidare;
- b) Possesso di attestazione SOA (in corso di validità) rilasciata da società organismo di attestazione regolarmente autorizzata **per la categoria OG2 classe I o superiore**;
- c) Possesso di attestazione SOA (in corso di validità) rilasciata da società organismo di attestazione regolarmente autorizzata per **la categoria OS2-A nella classe adeguata ai lavori da effettuare**.

Le stesse dovranno essere in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali in materia di contribuzione (DURC) ed in materia di sicurezza sul lavoro nonché essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale e delle capacità organizzative.

Il contratto con la ditta aggiudicataria sarà stipulato in forma scritta.

## **ART. 3 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

Per partecipare alla gara, l'operatore economico interessato, dovrà far pervenire pena l'esclusione dalla gara, a questa Amministrazione, " PLICO" sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal rappresentante legale, **entro le ore 12,00 del giorno 15/03/2023** (termine perentorio ).

E' ammesso qualunque mezzo di spedizione. Fa fede il timbro postale di ricezione.

Le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno valutate ai fini del presente Invito. L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile e/o integro in ogni sua parte.

Altri motivi di esclusione delle offerte dalla selezione saranno:

- a) candidatura con documentazione incompleta;
- b) mancata sottoscrizione da parte degli interessati della documentazione allegata.
- c) mancanza dei requisiti richiesti;



**Centro di Ricerca  
Sperimentazione e Formazione  
in Agricoltura "Basile Caramia"**  
DIREZIONE E COORDINAMENTO

Le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno valutate. L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile e/o integro in ogni sua parte.

All'esterno, il plico, oltre l'indirizzo del destinatario (CRSFA BASILE CARAMIA, VIA CISTERNINO N. 281 - 70010 LOCOROTONDO) ed all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, dovrà recare la seguente dicitura: **"NON APRIRE -CONTIENE OFFERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI PER RECUPERO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO MASSERIZIO FERRAGNANO SITO IN AGRO DI LOCOROTONDO"**  
**CUP B17B22000950004 - CIG 9675017C97**

Tale plico dovrà contenere all'interno altri due plichi, i quali, a pena di esclusione, dovranno essere debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura dal rappresentante legale, contraddistinti con le diciture:

**"PLICO - A - OFFERTA ECONOMICA", "PLICO - B - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

**"PLICO - A - OFFERTA ECONOMICA".**

Tale busta dovrà contenere la dichiarazione, redatta in lingua italiana, indicante in cifre ed in lettere il ribasso offerto per l'intervento da realizzarsi, **utilizzando il format offerta economica allegato.**

Il ribasso in percentuale deve limitarsi ai centesimi e non si terrà conto di eventuali cifre millesimali. In caso di discordanza tra quanto indicata in cifre ed in lettere, sarà ritenuto valido il ribasso più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta dovrà essere sottoscritta per esteso dal legale rappresentante dell'impresa partecipante e dovrà contenere, pena l'esclusione, l'esatta indicazione del luogo e della data di nascita della persona o delle persone che l'hanno firmata. Si precisa che, in caso di sottoscrizione dell'offerta da parte di un procuratore speciale, dovrà essere allegata la relativa procura.

Si precisa, infine, che in tale plico, pena l'esclusione dalla gara, non dovranno essere inseriti altri documenti.

**"PLICO - B - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

Tale busta dovrà contenere i seguenti documenti:

1. La domanda di partecipazione all'Avviso (Allegato 4);

3



**Centro di Ricerca  
Sperimentazione e Formazione  
in Agricoltura "Basile Caramia"**

DIREZIONE E COORDINAMENTO

2. Il Curriculum dell'azienda datato e firmato in ogni pagina dal legale rappresentante, e corredato di specifica dichiarazione resa ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 attestante la veridicità ed autenticità dei dati e delle notizie riportate nel curriculum stesso; il curriculum dovrà riportare le attività specifiche utili a verificare le pregresse esperienze lavorative.
1. La dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000, con la quale si attesta:
  - l'Iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio per attività corrispondente all'oggetto della prestazione da affidare;
  - il possesso di attestazione SOA (in corso di validità) rilasciata da società organismo di attestazione regolarmente autorizzata per la categoria OG2 classe I o superiore;
  - il possesso di attestazione SOA (in corso di validità) rilasciata da società organismo di attestazione regolarmente autorizzata per la categoria OS2-A nella classe adeguata ai lavori da effettuare.
3. Dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 sottoscritta, pena l'esclusione, con allegata copia fotostatica di un documento identità, resa dal legale rappresentante, attestante i dati e requisiti contenuti nel Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. Ufficio Registro delle Imprese indicando : - le generalità dell'Impresa ( denominazione, forma giuridica, sede, oggetto sociale compatibile con l'oggetto della presente gara, numero e data di iscrizione presso il Registro stesso, durata) con l'indicazione dei legali rappresentanti e delle altre cariche sociali; - l'attestazione che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento, amministrazione controllata, cessazione di attività e non ha presentato domanda di concordato e, inoltre, che le procedure di fallimento concordate non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data fissata per la presentazione dell'offerta; - per quanto riguarda i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita ed i luoghi di residenza degli stessi.
4. Dichiarazione (secondo il modello Allegato 5), resa ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali in materia di contribuzione (DURC) ed in materia di sicurezza sul lavoro, contenente altresì l'indicazione delle proprie posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
5. Dichiarazione (secondo il modello Allegato 6), resa ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale, delle capacità organizzative, disponibilità di



Centro di Ricerca  
Sperimentazione e Formazione  
in Agricoltura "Basile Caramia"

DIREZIONE E COORDINAMENTO

forza lavoro, di macchine ed attrezzature, nonché di aver già appaltato e regolarmente eseguito opere del tutto simili a quelle sopradescritte e conformi alla normativa vigente;

6. Dichiarazione di aver effettuato il sopralluogo. Le offerte possono essere formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi, pertanto il sopralluogo è obbligatorio; la mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. NON è in alcun caso sanabile in fase di gara in quanto deve essere necessariamente eseguito in una fase antecedente alla presentazione dell'offerta.
7. Nel caso di imprese che intendano o debbano ricorrere all'istituto del subappalto o del cottimo: dichiarazione, resa dal legale rappresentante, con la quale il concorrente indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente che, ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 12/04/2006 n. 163, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.
8. Informativa privacy resa dal CRSFA Basile Caramia ex art. 13 del Regolamento UE 2016/679, sottoscritta.

**Tutte le dichiarazioni devono contenere, a pena di inammissibilità, l'esplicito riferimento al Progetto finanziato sul PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" Investimento 2.2: "Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale" con l'indicazione dei Codici CUP e CIG.**

La documentazione dovrà pervenire, in busta chiusa, debitamente sigillata e siglata sui lembi di chiusura, **entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 15 marzo 2023** presso il Centro di Ricerca, Sperimentazione e Formazione in Agricoltura "Basile Caramia" Via Cisternino, 281, 70010 Locorotondo (BA). E' ammesso qualunque mezzo di spedizione. Non fa fede il timbro postale.

Il plico dovrà riportare all'esterno, oltre alle indicazioni identificative dell'operatore economico partecipante, la seguente dicitura **"NON APRIRE -CONTIENE OFFERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI PER RECUPERO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO MASSERIZIO FERRAGNANO SITO IN AGRO DI LOCOROTONDO" CUP B17B22000950004 - CIG 9675017C97**

Le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno valutate ai fini del presente Avviso. L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile e/o integro in ogni sua parte.



**Centro di Ricerca  
Sperimentazione e Formazione  
in Agricoltura "Basile Caramia"**

DIREZIONE E COORDINAMENTO

#### **ART. 4 - VALUTAZIONE E SELEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le offerte pervenute saranno valutate da una commissione nominata dal CRSFA al fine di accertarne la rispondenza ai requisiti richiesti. Il Criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara.

Ai sensi della normativa vigente la Stazione Appaltante valuterà anomale le offerte anormalmente basse.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché vantaggiosa per l'Amministrazione.

#### **ART. 5 - CONDIZIONI CONTRATTUALI**

La cantierabilità dei lavori dovrà avere inizio **entro e non oltre il 30/03/2023**.

La conclusione dei lavori dovrà avvenire **entro e non oltre il 31/10/2025**.

Il servizio oggetto del presente appalto non potrà essere sospeso o abbandonato. In caso di sospensione o di abbandono anche parziale del servizio ed in genere, per ogni inosservanza degli obblighi e delle condizioni del Computo Metrico, il CRSFA potrà sostituirsi senza formalità di sorta all'aggiudicatario per l'esecuzione d'ufficio del servizio, anche attraverso affidamento ad altra ditta, con rivalsa delle spese a carico dell'aggiudicatario.

Qualora la sospensione o l'abbandono derivino da cause di forza maggiore la ditta aggiudicatario dovrà darne comunicazione al CRSFA con la massima urgenza.

In caso di ritardo nella consegna dei lavori dovuti alla ditta aggiudicatario sarà applicata **una penale pari a 300,00 euro per ogni giorno di ritardo**.

#### **ART. 6 – GARANZIA DEFINITIVA (SOLO PER L'AGGIUDICATARIO)**

Il CRSFA non richiede le garanzie provvisorie tuttavia, l'aggiudicatario, **contestualmente alla sottoscrizione del contratto**, è tuttavia obbligato, ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016, a costituire una cauzione definitiva (con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016), pari al 10% dell'importo contrattuale, fatte salve le eventuali riduzioni previste dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016. La mancata costituzione della garanzia determinerà la revoca dell'aggiudicazione e l'eventuale affidamento dei lavori in favore del concorrente che segue nella graduatoria formatasi in gara.



**Centro di Ricerca  
Sperimentazione e Formazione  
in Agricoltura "Basile Caramia"**  
DIREZIONE E COORDINAMENTO

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta.

Si precisa che la cauzione, ai sensi dell'art. 101 del D.P.R. 554/99, dovrà permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal certificato di regolare esecuzione.

#### **ART. 7 - CONTROLLI E VERIFICHE**

Il CRSFA si riserva la più ampia facoltà di effettuare in qualsiasi momento controlli qualitativi e quantitativi al fine di verificare che i lavori vengano effettuati nei modi e nei tempi stabiliti dal presente Avviso. E' facoltà del CRSFA di richiedere in qualsiasi momento informazioni sul regolare svolgimento del servizio. La ditta aggiudicataria è tenuta ad esibire tutti gli atti e i documenti di cui il CRSFA faccia richiesta ed a fornirgli tutte le informazioni che siano pertinenti ai servizi svolti.

#### **ART. 8 - RESPONSABILITA' DELLA DITTA AGGIUDICATARIA**

E' a carico della ditta aggiudicataria ogni e qualsiasi responsabilità civile verso terzi, per eventuali danni arrecati a persone e cose nello svolgimento del servizio o in conseguenza del medesimo sollevando in tal senso il CRSFA ed i funzionari preposti da ogni responsabilità civile e penale ed assumendo in proprio l'eventuale controversia.

Per qualunque controversia relativa all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del presente Avviso, la competenza esclusiva sarà del Foro di Bari.

#### **ART. 9 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA**

1. Nei prezzi contrattuali stabiliti sono compresi tutti gli oneri, nessuno escluso, previsti dal presente Avviso.
2. Costituiscono oneri a carico della ditta aggiudicataria:
  - a. oneri assicurativi e previdenziali del personale stesso;
  - b. assunzione del rischio completo ed incondizionato della gestione;
  - c. spese non elencate, ma necessarie per la regolare completa attuazione dei servizi oggetto dell'appalto;
  - d. eventuali oneri legati alla sicurezza.
3. La ditta aggiudicataria, nell'esecuzione dei servizi previsti dal computo metrico ha l'obbligo di



**Centro di Ricerca  
Sperimentazione e Formazione  
in Agricoltura "Basile Caramia"**

DIREZIONE E COORDINAMENTO

uniformarsi alle istruzioni che le vengano comunicate verbalmente o per iscritto dal CRSFA.

4. La ditta aggiudicataria è tenuta a fornire, prima dell'inizio dell'esecuzione del contratto, il nominativo di un referente al quale, in caso di necessità, il CRSFA possa fare riferimento.

#### **ART. 10 FATTURAZIONE E PAGAMENTO**

Il pagamento dei corrispettivi di cui al presente Avviso sarà effettuato dal CRSFA, a mezzo mandato di pagamento, entro un tempo medio di 60 (sessanta) giorni dalla data di presentazione delle fatture. Il pagamento sarà subordinato alla consegna di DURC aggiornato, dal quale si evinca "posizione regolare". Il pagamento delle fatture sarà subordinato al parere favorevole del Direttore dei lavori.

#### **ART. 11 CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI - SUBAPPALTO**

È fatto divieto all'Appaltatore di cedere o subappaltare, anche di fatto, in tutto o in parte i lavori oggetto del presente contratto, senza autorizzazione scritta da parte del CRSFA, acquisito il parere del Direttore dei lavori. Tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano, sono subappaltabili nei limiti di legge.

#### **ART. 12 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - RECESSO UNILATERALE**

A titolo meramente esemplificativo, le manchevolezze che possono dar motivo a penalità o, se ripetute, a risoluzione sono:

- a. sospensione o abbandono del servizio affidato, salvo comprovate cause di forza maggiore;
- b. ritardi nello svolgimento degli interventi;
- c. impedimento in qualsiasi modo dell'esercizio del potere di controllo da parte del CRSFA;
- d. violazione dell'obbligo di sollevare e tenere indenne il CRSFA da qualsiasi azione o pretesa di terzi.

Il CRSFA ha la facoltà di risolvere in tronco il rapporto quando, richiamata preventivamente la ditta aggiudicataria, per almeno tre volte mediante nota scritta, all'osservanza degli obblighi inerenti il contratto stipulato, questa ricada nuovamente nelle irregolarità contestate.

Costituiscono motivo per l'esercizio della facoltà di recesso dal contratto da parte del CRSFA, a norma dell'art. 1373 del c. c.:

- a. la mancata assunzione del servizio alla data stabilita;
- b. l'apertura di una procedura concorsuale fallimentare a carico della gestione;
- c. la messa in liquidazione o in altri casi di cessione dell'attività della gestione;



**Centro di Ricerca  
Sperimentazione e Formazione  
in Agricoltura "Basile Caramia"**

DIREZIONE E COORDINAMENTO

d. l'inosservanza delle norme di legge relative al personale impiegato e mancata applicazione dei contratti collettivi.

Nell'ipotesi in cui c'è il recesso del contratto, il CRSFA si riserva la facoltà di affidare l'appalto all'impresa risultata seconda in graduatoria ed eventualmente anche alle successive nel caso di impossibilità oggettiva della seconda.

### **ART. 13 DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non previsto nel presente Avviso ed a completamento delle disposizioni in esso contenute, si applicano le norme vigenti del codice civile nonché le altre norme vigenti in materia, in quanto applicabili.

Nulla potrà essere richiesto o preteso per eventuali oneri aggiuntivi derivanti dall'introduzione e dall'applicazione delle nuove normative rispetto a quelle vigenti al momento della presentazione dell'offerta.

### **ART. 13 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati dei quali il CRSFA entra in possesso a seguito del presente avviso saranno trattati nel rispetto del Codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento Generale per la Protezione dei Dati (GDPR) 2016/679.

Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei suoi diritti, come da nota informativa allegata al presente.

Il Titolare del Trattamento è il Centro di Ricerca Sperimentazione e Formazione in Agricoltura Basile Caramia, via Cisternino 281, 70010 Locorotondo (BA).

Locorotondo, 27 febbraio 2023

Il Presidente del CRSFA  
F.to/Lisi Michele